**Программа дня знаний АСО «АСП» 15 мая 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **9:00-9:50** | ***Регистрация участников.*** |
| **9.50-10.40** | Основные нарушения, выявляемые инспекцией Государственного строительного надзора при проверках. Спикером по этому вопросу будет представитель инспекции ГСН. |
| **10.45-11.10** | О юридических ловушках в договорах строительного подряда расскажет юрист с большим практическим опытом, экс-руководитель юридической службы группы компаний «РДС», Константин Викторович Павленко. |
| **11.10-11.40** | ***Первый кофе-брейк.*** Можно будет пообщаться, рассказать про себя, послушать коллег. |
| **11.40-12.10** | Совместные закупки стройматериалов. Член Совета Борис Владимирович Савранский расскажет о предварительных результатах работы с поставщиками с целью получить более выгодные цены для членов АСО «АСП». |
| **12.10-13.00** | Изменения в порядке определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. С этого года право определять кадастровую стоимость перешло от Росреестра к КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края». Изменился порядок оценки, порядок обжалования кадастровой стоимости и пр. Все объекты недвижимости в настоящий момент проходят переоценку стоимости, от чего напрямую зависит земельный налог и арендная плата. С докладом выступит член Совета Анна Сергеевна Самойленко, директор КГБУ «ЦКО ПК». |
| **13.00-14.00** | ***Обед.*** Обедаем за свой счет, в соседней башне, где на первом этаже расположено большое кафе. |
| **14.00-14.40** | Налоговые споры. Налоговая инспекция в этом году выбрала вектором своей работы выявление платежей между взаимосвязанными лицами, платежи на ИП и т.д., называя это «дробление бизнеса с целью получения необоснованной выгоды». О практике в защите компаний в таких делах расскажет президент «ДВ Палата налоговых консультантов» Галина Евгеньевна Никонова. |
| **14.40-15.10** | Привлечение студентов строительных специальностях в компании-члены АСО «АСП». Этим проектом АСО «АСП» занимается несколько месяцев, наработана определённая форма взаимодействия в виде заключения целевых договоров, привлечения студентов на разовые работы, на период прохождения практики и т.д. Об этом всём расскажет Куликова Надежда Николаевна, заместитель директора КГА ПОУ «Энергетический колледж». |
| **15.10-15.30** | ***Второй кофе-брейк***. Отдыхаем, общаемся. |
| **15.30-16.00** | Два заказчика, члены АСО «АСП», расскажут о своих проектах, о правилах отбора подрядчиков, о порядке проведения конкурсов на строительные работы. Надеемся, что кто-то из наших членов-подрядчиков сможет таким образом найти себе объемы работ, а наши члены-заказчики найдут себе профессиональных исполнителей. |
| **16.00-16.30** | ***Интерактивное действие.*** |
| **16.30** | ***Регистрация участников на Общее собрание членов АСО «АСП»*** |

**Описание мероприятий по программе для застройщиков:**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.40-14.10** | Эскроу-счета. С докладом выступит представитель Газпромбанка |
| **14.10-14.40** | Эскроу-счета. С докладом выступит представитель банка ДОМ.РФ |
| **14.40-15.10** | Особенности осуществления инвестиционно-строительной деятельности в зонах КУРТ. С докладом выступит Руслан Вацлавович Галицкий (депутат Думы г. Владивостока, заместитель председателя комитета по городскому хозяйству). |
| **15.10-15.30** | ***Кофе-брейк.*** Отдыхаем, общаемся, знакомимся. |
| **15.30-16.00** | О практике работы в спецрежимах «Свободный порт Владивосток» и «Территория опережающего развития» расскажет уполномоченный по вопросам осуществления предпринимательской деятельности на территории СПВ, ТОР Алексей Павлович Тимченко |
| **16.00-16.30** | ***Интерактивное действие.*** |
| **16.30** | ***Регистрация участников на Общее собрание членов АСО «АСП»*** |